Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Huis

€ 575.000

Meester van der Borghtstraat 151, 2580 Putte

Ref. 7932158









Aantal slaapkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 4030m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 1577kwh/m²/j

Omschrijving

Eigendom gelegen langs de Meester van der Borghtstraat op een perceel van 4.030m² met veel mogelijkheden.

Aan de voorzijde van het perceel vinden we de woning nummer 151, volledig gestript tot op de ruwbouw en uitermate geschikt om verder af te werken tot een woonst om zelf te wonen/investeringspand om te verhuren/bureau, ..

Via de ruime, verharde en brede oprit hebben we toegang tot vervolgens 2 garages, met afzonderlijke toegangspoort.

Aansluitend hebben we een apart kantoor/studio huisnummer 151A met een aparte toegangsdeur.

Met daarnaast nog een ruim magazijn/loods ook met aparte toegangspoort.

Gaan we verder via de oprit, komen we tot een volgende poort langswaar we over de volledig achterzijde van het perceel nog een plein vinden met voldoende plek voor stalling.
Een grote hangaar met nog enkele stalplaatsen is hier ook aanwezig.

Ideaal gelegen tussen Grasheide en Keerbergen.
Een opportuniteit voor wie veel plek nodig heeft als zelfstandige / vrij beroep / ondernemer / ...

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 575.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.861,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1952

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 1.577 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261112-0003995747-RES-1
EPC klasse: F

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 4.030,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0830E2P0000
Bodemattest: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1