

## **Te koop - Huis**

**Kortestraat 1, 2223 Schriek**

**€ 355.000**

**Ref. 5106267**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m<sup>2</sup>

Grond opp.: 638m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 867kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Charmante laagbouwwooning met tuin, ideaal gelegen in een rustige straat op wandelafstand van het centrum van Heist-Goor/Schriek met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Via de oprit komen we tot de inkom van de woning enerzijds, anderzijds hebben we toegang tot de achterin gelegen garage/bijbouwen.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime nachthal met apart toilet en berging.

Aanpalend is er de gezellige leefruimte en zithoek met daaropvolgend de ingerichte keuken, dewelke voorzien is van de nodige toestellen en bergkasten.

Terug in de nachthal komen we tot de berging, met voorziening voor wasmachine/droogkast.

Aansluitend is er de badkamer en 3 ruime slaapkamers.

De tuin zelf geeft tevens toegang tot enkele bijgebouwen en de afgesloten garage met oprit. Aan de linkerzijde hebben we nog een ruime extra tuinstrook.

Kortom een unieke kans op rustig woning vlakbij het centrum!

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 355.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.001,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 867 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20221118-0002729294-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 638,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: H  
Kadaster nummer: 0411N2P0000

## **Parking**

Garage: 1