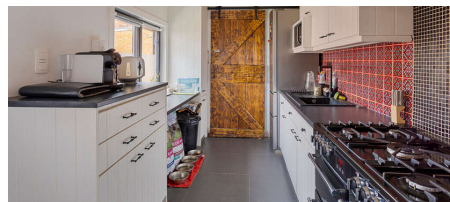


Te koop - Huis

Werchtersebaan 5, 3120 Tremelo

€ 339.000

Ref. 5959732



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 116m²
Grond opp.: 241m²
Buurt: centraal

EPC: 383kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Recente vernieuwde woning in het centrum van Tremelo ideaal voor wie zoekt naar een betaalbare instapklare eigendom om zelf te wonen of te verhuren.

Deze instapklare woning is ideaal gelegen in het hartje van Tremelo, op slechts een steenworp van winkels, openbaar vervoer, lagere scholen, eetgelegenheden.... Naast deze ideale locatie biedt de woning ook comfortabel en gezellig wonen.

Langs de inkomdeur komen we rechtstreeks terecht in de open leefruimte met eethoek en de trap naar de bovenverdieping.

Verderdoor bevindt zich de keuken die uitgerust is met een gasfornuis, oven/gril, ijskast en microgolfoven. Op het gelijkvloers vinden we verder nog de berging/wasplaats voorzien voor wasmachine/droogkast. En aansluitend de badkamer die voorzien is van een douche, toilet en lavabomeubel met een enkele lavabo.

Als we via de trap naar boven gaan, hebben we een slaapkamer met aanpalend ruime dressing. Mogelijkheid om de dressing aan te passen naar een 3e slaapkamer
Tot slot hebben we nog de zolder die ingericht is als master bedroom.

Langs de zijdeur in de keuken komt men terecht op de koer/terras langswaar we toegang hebben tot een achtergelegen bijbouw met terras.

Dak geïsoleerd - Plat dak vernieuwd - Cv gas vernieuwd - Elektriciteit conform !
EPC van voor de renovatie ! Nieuwe in aanvraag !

Huurinkomsten reclamepaneel zijgevel 114,18 euro per maand.
Huurinkomsten huurder 1.025,75 euro per maand.
Kadastraal inkomen slechts 307

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 307,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2020
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 383 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191011-0002205362-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 241,00 m²
Oriëntatie terras: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0183V2P0000

Parking

Garage: 0