

Te koop - Huis

Astridstraat 44, 3120 Tremelo

€ 475.000

Ref. 6963216



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

EPC: 81kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Prachtig gerenoveerde, instapklare woning, met een zeer gunstig EPC label A, en met een uitstekende verbinding naar Tremelo en omliggende gemeenten.

De woning is recent (2025) gerenoveerd in een eigentijdse stijl met oog voor comfort en ruimte. Keuken zal geplaatst en geleverd worden in de loop van september, 3D beeld ter illustratie.

De woning beschikt over vloerverwarming (gelijkvloers), warmtepomp (lucht-water), airco voorzieningen, zonnepanelen.

- Elektriciteit conform
- Nieuwe sceptische put.
- Asbestveilig
- EPC label A

Bezoek ter plaatse zeker aan te raden.
Verkoop onder registratierechten, GEEN BTW.

Een uniek opportunititeit als u op zoek bent naar een instapklare woning die luxe, ruimte en comfort combineert !

Info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 81 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0219/00R000

Parking

Garage: 0