

Te koop - Huis

Astridstraat 44, 3120 Tremelo

€ 449.000

Ref. 7295276



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

EPC: 81kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig gerenoveerde, instapklare woning, met een zeer gunstig EPC label A (in opmaak), en met een uitstekende verbinding naar Tremelo en omliggende gemeenten.

De woning is recent (2025/2026) gerenoveerd in een eigentijdse stijl met oog voor comfort en ruimte.

De woning beschikt over vloerverwarming (gelijkvloers), warmtepomp (lucht-water), airco voorzieningen, zonnepanelen.

- Elektriciteit conform
- Nieuwe sceptische put.
- Asbestveilig
- EPC label A zal gehaald worden

Bezoek ter plaatse zeker aan te raden.

Verkoop onder registratierechten, GEEN BTW.

Een uniek opportuniteit als u op zoek bent naar een instapklare woning die luxe, ruimte en comfort combineert !

Info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 81 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0219/00R000

Parking

Garage: 0