

Te koop - Huis

3120 Tremelo

Verkocht

Ref. 7295303



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 90kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig gerenoveerde, instapklare woning, met een zeer gunstig EPC label A (in opmaak), en met een uitstekende verbinding naar Tremelo en omliggende gemeenten.

De woning is recent (2025) gerenoveerd in een eigentijdse stijl met oog voor comfort en ruimte.

De woning beschikt over vloerverwarming (gelijkvloers), warmtepomp (lucht-water), airco voorzieningen, zonnepanelen.

- Elektriciteit conform
- Nieuwe sceptische put.
- Asbestveilig
- EPC label A zal gehaald worden

Bezoek ter plaatse zeker aan te raden.

Verkoop onder registratierechten, GEEN BTW.

Een uniek opportuniteit als u op zoek bent naar een instapklare woning die luxe, ruimte en comfort combineert !

Info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 90 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0219/00T000

Parking

Garage: 0