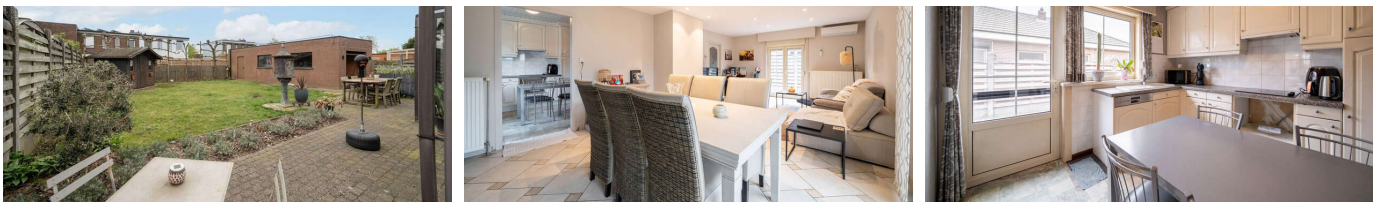


Te koop - Huis

Gesneuveldenstraat 10, 2260 Westerlo

€ 349.000

Ref. 7658295



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 543m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 374kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Charmante vrijstaande laagbouwwoning gelegen in een rustige straat doch met een goede verbinding naar omliggende gemeenten.

Recent in 2023 nog vernieuwd met 12 zonnepanelen van 420 WP per paneel = (5040 WP).

Langs de voortuin en oprit komen we tot de voordeur en inkom van de woning.

In de hal vinden we reeds het gastentoilet alsook de toegang tot de leefruimte en zithoek.

Deze genieten van een aangename lichtinval en met aanpalend de gezellige verwarmde veranda met zicht op het terras en de tuin.

De keuken is voorzien van de nodige kasten en toestellen zoals vaatwasser, koelkast, combi-oven, kookplaat, ... Naast de keuken is nog een berging voorzien.

Terug in de hal komen we via de nachthal tot de 3 ruime slaapkamers enerzijds.

Anderzijds is er ook de badkamer dewelke is ingericht met een ligbad en lavabo.

De woning beschikt over airco in de leefruimte (warm/koud), rolluiken, ...

Kortom een zeer onderhouden instapklare woning in een rustige kindvriendelijke buurt.

- Geen renovatieplicht
- Keuring elektriciteit conform
- 5040WP zonnepanelen

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 805,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 374 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260416-0003846854-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 543,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0047SP000

Parking

Garage: Ja