

Te koop - Huis

Stippelberg 160, 2260 Westerlo

€ 1.085.000

Ref. 7693564



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 415m²

Grond opp.: 2052m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 91kwh/m²/j

Omschrijving

Prachtige nieuwbouwwilla met praktijk gelegen aan de prachtige Stippelberg met landelijk uitzicht op groen en met een goede verbinding naar omliggende gemeenten.

We betreden de woning langs de riante hal waar we reeds inbouwkasten en een gastentoilet terug vinden. In de lichtrijke leefruimte en zithoek met open keuken voelen we meteen de ruimtelijkheid van de woning. Qua bevoering werd gekozen voor parket in combinatie met mortex/gietvloer afwerking. De luxe keuken is uitgerust met maatwerkkasten en toestellen (MIELE) zoals koffieapparaat, combi-oven, wijnfrigo, vaatwasser, ijskast, ...

Aansluitend is er de berging waarnaast voorziening voor wasmachine/droogkast ook een kastenwand met spoelbak en douche werden geplaatst.

Van hieruit sluit het 2de gedeelte van de woning naadloos aan, hetgeen perfect geschikt is voor vrij beroep, studio, kantoor, kapsalon, ... tevens met een volledig aparte inkom.

Via de naadloze trap komen we tot de bovenverdieping waar er 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers aanwezig zijn.

De masterbedroom beschikt tevens over een inloopdressing en ensuite badkamer.

Verder vinden we hier nog een ingerichte berging met voorzieningen voor wasmachine/droogkast.

Op de 2e verdieping zijn tevens nog 2 zeer grote kamers aanwezig die ingericht kunnen worden.

De tuin geniet van een prachtig uitzicht en biedt nog tal van mogelijkheden op vlak van bijgebouwen.

Kortom een instapklare opportuniteit op een toplocatie.

Meer info? 0495 57 40 40 - info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 1.085.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 415,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 13,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 91 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260527-0003877538-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.052,00 m²

Breedte aan straatkant: 19,35 m

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1131/00G000 + 1131/00H000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee