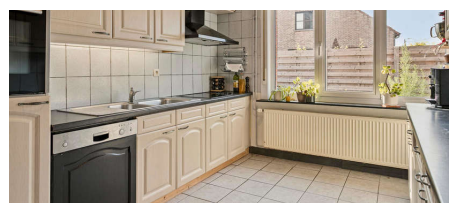
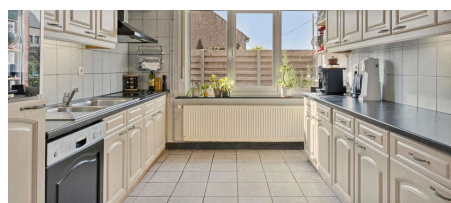
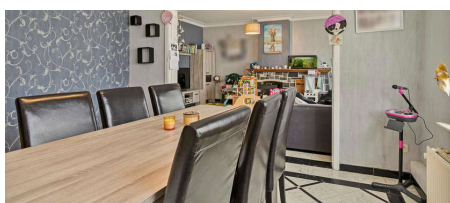


Te koop - Huis

€ 349.000

Kruisstraat 21, 2222 Wiekevorst

Ref. 4844999



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²

Grond opp.: 1458m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 591kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ruime woning, rustig gelegen doch vlakbij het centrum van Wiekevorst en verbindingswegen naar Herentals, Heist-op-den-Berg, ...

We betreden de woning langs de prachtige ruime voortuin waar we in de via de hal in de lichtrijke leefruimte met zithoek komen. Aansluitend is de ingerichte keuken, voorzien van de nodige toestellen zoals oven, vaatwasser, spoelbak, kookplaat, dampkap, ... De kelder, die voldoende plaats biedt voor extra berging is tevens langs hier toegankelijk.

Achter de keuken bevindt zich de berging met voldoende plaats voor zowel wasmachine en droogkast, extra toestellen en/of de nodige stockage.

Verder is er de badkamer, voorzien van dubbel lavabomeubel en ligbad met douchemogelijkheden, alsook een apart toilet. De achterdeur biedt doorgang naar het charmante overdekte terras, de riante natuurlijke vlindertuin en het open terras.

Terug in de hal komen we via de trap tot de eerste verdieping waar er drie ruime slaapkamers aanwezig zijn. Via een vaste trap komen we tot de zolderverdieping waar de vierde kamer zich bevindt, met tevens de mogelijkheid tot een vijfde kamer.

Qua parkeergelegenheid is er reeds een carport aanwezig, dewelke zowel langs de oprit als langs de tuin toegankelijk is.

De gehele woning beschikt over rolluiken en is instapklaar.
Elektriciteit is conform !

Ideaal voor gezinnen !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 889,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 591 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220728-0002646917-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.458,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0589KP0000