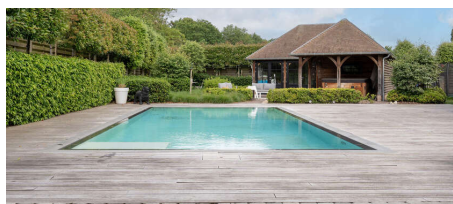


Te koop - Huis

Pompoenstraat 42, 2222 Wiekevorst

€ 750.000

Ref. 5102836



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 262m²

Grond opp.: 1047m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 39kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Unieke exclusief afgewerkte villa met aangelegde tuin, ideaal gelegen nabij het centrum van Wiekevorst en de verbindingswegen naar Herentals, Heist-op-den-Berg/Itegem.

Via de prachtige inkom krijgen we toegang tot de hal, waar we bij het binnenkomen reeds de sfeer opsnuiven die deze woning uitstraalt.

De glazen wand brengt ons naar de prachtige en lichtrijke leefruimte met aparte gezellige zithoek.

De open keuken met zijn grote glaspartijen geniet van het prachtige zicht op het riante terras en de aangelegde tuin.

In de keuken vinden we inbouwtoestellen (vaatwas, koelkast, oven, combi-oven, inductiekookplaat,...), aanpalend is er een koele berging.

Op het gelijkvloers vinden we nog een tweede berging met voorzieningen voor wasmachine en droogkast, alsook voldoende opbergkasten en aparte inkomdeur.

Terug in de hal komen we via de trap naar de bovenverdieping waar we op de eerste verdieping 3 zeer ruime slaapkamers vinden, waarvan 1 ingericht als dressing.

De badkamer beschikt over een dubbel lavabomeubel, douche en ligbad.

Op de tweede verdieping hebben we een sanitaire ruimte en nogmaals 2 ruime slaapkamers.

Langs het zonneterras komen we in de aangelegde tuin tot in de puntjes afgewerkt en ingedeeld.

Verder beschikt de woning nog over een dubbele garage, automatische zonnewering, zonneluifel. Er werden tevens zeer recent in 2020 nog 10.000 kWh aan zonnepanelen geplaatst.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 750.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.082,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 262,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2012

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Rolluiken: Ja

Zwembad: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.047,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Douchekamers: 2

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Energie

EPC score: 39 kWh/m²/jaar

EPC code: 20221221-0002760980-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0586/00X000

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2