

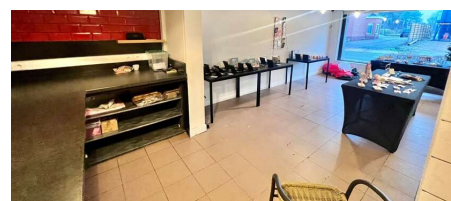
Te huur - Individuele handelszaak

€ 850

Grote Baan 151 B0/1, 2235

Bulbeke

Ref. 5651115  



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 106m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Interessante handelsruimte gelegen op een gunstige centrale locatie langs de Grote Baan, vlakbij het centrum van Hulshout.

In de nabije omgeving van scholen, openbaar vervoer, overige winkels en horecazaken.

Ideaal gelegen voor oa een broodjeszaak, kantoorruimte, vrij beroep, etc

Het volledige gelijkvloers zal verhuurd worden om te benutten als handelsruimte, waarbij u een brede etalage ter beschikking heeft aan de voorzijde.

Bij het binnenkomen is er onmiddellijk een grote ruimte aanwezig die doorloopt naar een open ruimte met achtergelegen voormalige keukenruimte.

Aansluitend is er nog een hal met toegang tot sanitair, aparte kamer met raam aan de voorzijde.
En achterliggend voldoende stockage, berging.

Momenteel verhuurd als pop-up, maar lange termijn huur ook zeker mogelijk.

Alle ramen in de voorgevel zullen nog vervangen worden.
Onroerende voorheffing ten laste van de huurder.
Geen gemeenschappelijke kosten.

Meer info of een bezoek?
0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 3
Gevelbreedte: 8,50 m

Energie

EPC code: 20230530-0002905398-KNR-1
EPC klasse: E

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja