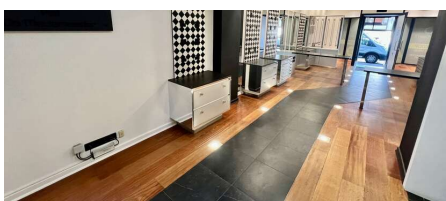
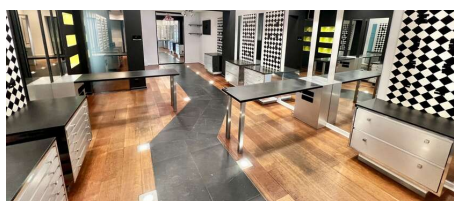


Te koop - Individuele handelszaak

€ 289.000

Turnhoutsebaan 244 B1, 2970 Schilde

Ref. 6602552



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m²

EPC: 317kwh/m²/j

Buurt: handelsgligging

Type verwarming: gas

Omschrijving

In het commerciële hart van Schilde bieden wij dit instapklare handelspand aan, gelegen op het gelijkvloers van een statige gevel.

De winkel was voorheen een opticien en geniet aldus van een hoogwaardige afwerking zoals oa ingemaakte kasten, tegelvloer gecombineerd met parket, etc

Aan de voorzijde vinden we een ruime etalage die toegang geeft tot de winkelruimte. Voorzien van de nodige ingebouwde kasten en mogelijkheden voor zowel kantoor, vrij beroep als commerciële uitbating.

Aansluitend hebben we nog een uitbreiding mogelijk van de winkel, waar voordien het atelier zich bevond.

Vervolgens hebben we nog de burelen, apart sanitair en een kitchenette.

Aan de achterzijde vinden we een gezellig zonneterras en in de kelderverdieping een berging.

De CV is zowel voorzien op aardgas, als met airconditioning.

Op vlak van veiligheid werd er voorzien in inbraakwerend en kogelvrij glas, alarminstallatie, camerabeveiliging en veiligheidsdeuren.

Kortom een ideale opportuniteit in het hart van Schilde voor wie zijn eigen zaak wenst te starten of herlokalisieren naar een AAA-locatie.

Ook uitermate geschikt als opbrengsteigendom met een verwachte huurprijs van 1800 euro per maand.

Meer info of een bezoek?

0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 959,00

Gebouw

Oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Comfort

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 317 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230627-0002929450-KNR-1

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0019KP0002