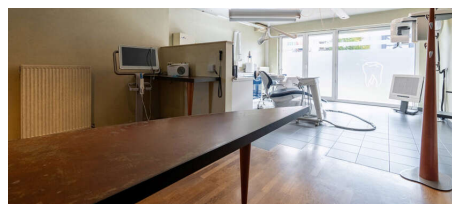
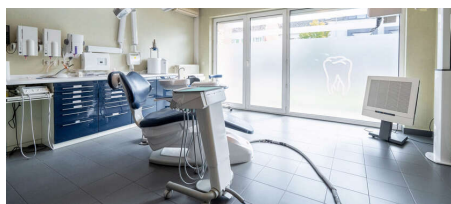


## Te huur - Kantoor

**€ 1.200**

Mechelsesteenweg 20 B1, 2220 Heist-op-den-Berg

**Ref. 7199540**



Garages: 1

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# Omschrijving

Pal in het centrum van Heist-op-den-Berg vinden we dit kantoor met praktijk, gelegen op het gelijkvloerse verdiep van een appartementsgebouw.

Ideaal op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, het station van Heist-op-den-Berg, ..

Via de gemeenschappelijke inkomhal waar tevens vroeger ook een advocatenkantoor gevestigd was, komen we tot de ruimte hal van het kantoor.

Het huidige gebruik van het pand is een tandartsenpraktijk, doch ook uitermate geschikt voor een ander vrij beroep of kantoor.

We komen terecht in de onthaalruimte of wachtzaal, tevens voor zien met apart sanitair.

Vervolgens hebben we een zeer ruime praktijkruimte, waar toegang is tot een aparte berging, kitchenette en eigen sanitair.

Aansluitend hebben we aan de achterzijde nog plek voor 1 à 2 kabinetten, of aparte bureauruimtes/-kamers.

Er is aan de achterzijde toegang tot het achtergelegen terras/buitenruimte, ideaal voor wie toch ook buitenlucht nodig heeft op zijn werk.

Aan de achterzijde is er een garagebox aanwezig, met tandemparking (2 wagens achter elkaar).

Kortom een ideaal pand voor wie een eigen kantoor of praktijk zoekt op een gunstige en zeer zichtbare locatie.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

## Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

## Gebouw

Oppervlakte: 93,00 m²

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC code: 202407170003316555KNR1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Bureau: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1