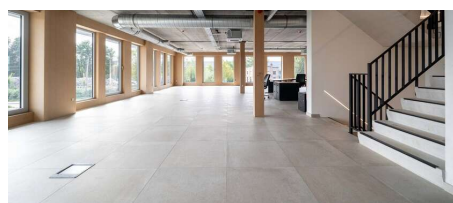


Te huur - Kantoor

€ 2.250

Heitse Hoekstraat 22 BKanto, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7871885



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 353m²

Buurt: Kantoren

Omschrijving

Uitstekende gelegen kantoren/bureelruimten in de prachtige site van Brake Point met een commerciële en zeer zichtbare locatie in het gebouw, in het Industriepark van Heist-op-den-Berg aan de Heistse Hoekstraat.

Prachtig nieuw en volledig op maat gemaakt landscape kantoorgebouw met oppervlaktes vanaf 45m² tot 500 m², apart sanitair, gemeenschappelijke centrale inkomhal met beveiligde toegang.
Kantoor 1 van 353m² is gelegen op de 2e verdieping.

Het kantoor is vlot bereikbaar via de lift of de trap vanuit de gemeenschappelijke inkomhal.

Gelegen op de 2e verdieping, straalt deze eigentijdse kantoorruimte kwaliteit en professionaliteit uit.

De indeling en inrichting kan nog volledig verder besproken worden.
Een stijlvolle ontvangstruimte, meerdere vergaderzalen, open burelen of apart, een praktische kitchenette, vestiaire, sanitair, ...

Daarnaast is het kantoor op het 2e verdiep reeds uitgerust met meerdere units voor airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam werkklimaat het hele jaar door.

Tot slot bestaat er de mogelijkheid voor privéparkeerplaatsen op de site, wat het comfort en de bereikbaarheid nog verder verhoogt.
Zowel met voorzieningen voor elektrisch laden als zonder.

Het kantoor is uiteraard nog volledig naar eigen hand te zetten, doch ook perfect geschikt voor wie een snelle relocation wenst te doen van zijn zaak.

Meerdere oppervlaktes en prijzen beschikbaar in de site !

Gemeenschappelijke kosten van 60 tot 120 euro per maand (incl. poets en waterverbruik)
Elektriciteit individueel.

Kortom een unieke opportuniteit !

Beelden van de volledige kantoor-site.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 2.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 353,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

Comfort

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Ligging

Buurt: Kantoren, industriepark
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Toiletten M/V: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium