Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Kantoor

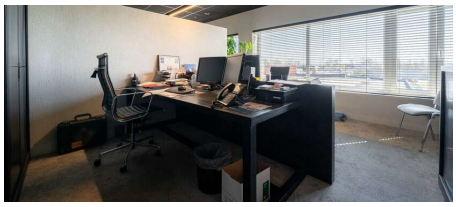
€ 1.190.000

Industriepark Heist-op-den-Berg 4, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7658326









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 384m²

Omschrijving

Uitstekende gelegen kantoor/bureelruime in de prachtige site Hest te industriepark B met een commerciële en zeer zichtbare locatie in het gebouw.
Prachtig nieuw en volledig op maat gemaakt landscape kantoor met een oppervlakte van 384 m².

Het kantoor is vlot bereikbaar via de lift of de trap vanuit de gemeenschappelijke inkomhal.

Gelegen op de 2de verdieping, straalt deze eigentijdse kantoorruimte kwaliteit en professionaliteit uit.
Het geheel werd met oog voor detail en functionaliteit op maat ingericht door Group Deckers.

De inrichting omvat onder andere een warme, hoogwaardige parketvloer, een stijlvolle ontvangstruimte, een ruime vergaderzaal, een praktische kitchenette, vestiaire, sanitair, ...

Daarnaast is het kantoor uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam werkklimaat het hele jaar door.

Tot slot bestaat er de mogelijkheid tot aankoop van privéparkeerplaatsen op de site, wat het comfort en de bereikbaarheid nog verder verhoogt.

Het kantoor is uiteraard nog volledig naar eigen hand te zetten, doch ook perfect geschikt voor wie een snelle relocation wenst te doen van zijn zaak.

Kortom een unieke opportuniteit !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 1.190.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 384,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

Comfort

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 12014-G-2017/00636
EPC klasse: B
E-peil: 101

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Kadaster sectie: K

Parking

Dubbele beglazing: Ja

Garage: 0

Ramen: Pvc