

Te koop - Kasteel

3130 Begijnendijk

Verkocht

Ref. 3800315



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 4
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 419m²
Grond opp.: 35586m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 927kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

IN OPTIE

Uniek is het juiste woord voor dit landhuis met landschappelijk parkdomein daterend uit circa 1890.

Het 'kasteeltje', resultaat van een verbouwing rond 1890, is een symmetrisch landhuis met twee verdiepingen, een naar voor springend centraal volume geflankeerd door twee identieke eenlaagse zijvleugels, alles onder mansardedaken en elke vleugel slechts één travee breed.

Het classicistische karakter is vooral duidelijk in de de gevels met geblokte hoekbanden, arduinen kordons, haakvormige druiplijsten, frontons boven de dakvensters.

Het kasteel omvat een ruime inkom met aan de rechterzijde de riante kamers, (living, eetplaats, ...) waarlangs we vervolgens in de keuken toekomen die zicht heeft op de achterzijde van de tuin. De keuken geeft doorgang tot de tuinkamer van het gebouw, die uitzicht heeft op de bomendreef die ooit dienst deed als hoofdingang.

Langs de inkom hebben we eveneens toegang tot enerzijds de bureaukamer, met apart sanitair gedeelte, anderzijds komen we langs hier in de riante, en intacte trappenhal die ons leidt naar de 1ste en 2de verdieping van het kasteel.

Op de bovenverdiepingen vinden we 4 riante slaapkamers met nog authentieke elementen, tevens beschikt het kasteel over 4 badkamers en 3 toiletten.

Vervolgens is er nog een zeer ruimte kelderverdieping met wijnkelder, stook- en waskelder, ...

Het volledige dak werd reeds in perfecte staat gerenoveerd en geïsoleerd.

Voor meer info: 0495 57 40 40 tijl@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.120,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 419,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1890

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk

Terrein

Grondoppervlakte: 35.586,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 927 kWh/m²/jaar
EPC code: 20160315-0001844574-1
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Parkgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Ja
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0117/00LOP0000

Parking

Garage: 1