

Te koop - Penthouse

€ 895.000

Kloosterstraat 5 B14, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6662651



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

Een opportuniteit om exclusief te wonen, prachtige penthouse op het hoogste punt van Heist-op-den-Berg, met een subliem panorama en tevens op wandelafstand van het centrum met winkels scholen en openbaar vervoer vlakbij.

We betreden het gebouw langs de gemeenschappelijke inkom en komen via de lift of trap tot inkom van de penthouse die reikt van de 4e tot 5e verdieping.

De riante hal is reeds voorzien van een gastentoilet en een praktische vestiaire met ingebouwkasten die desgewenst kan ingericht worden als kantoor, bureau...

Langs hier komen we tot de prachtige lichtrijke leefruimte en zithoek, voorzien van een open, ingerichte keuken. Via het schuifraam komen we tot het ruime terras dat geniet van een uitzonderlijk vergezicht.

De keuken zelf is volledig uitgerust met extra's zoals inbouwkoffietoestel. Aanpalend op de leefruimte is er de berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast.

Terug in de hal komen we via de trap naar de bovenverdieping
Hier zijn maar liefst 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers, waarvan de master bedroom beschikt over een ensuite badkamer.

Oog voor details zoals hoge plafonds, diverse inbouwkasten, vloerverwarming (warmen/koelen).

Optioneel de mogelijkheid tot de aankoop van een ruime staanplaats (€ 25.000)

Verkoop onder registratierechten !

Kortom een instapklare opportuniteit en u betaalt GEEN BTW !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 895.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja

Energie

EPC klasse: A

E-peil: E30

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: B 419 H P0136

Parking

Garage: 1