

Te koop - Service flats

2580 Putte

Op aanvraag

Ref. 6636789



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Buurt: rustig

EPC: 147kwh/m²/j

Omschrijving

Op zoek naar iets om zorgeloos te verhuren, dan is deze serviceflat in Beerzelhof, de ideale investering met een gegarandeerd mooi rendement.

De maandelijkse uitbetaling is tevens gegarandeerd door de VZW van Beerzelhof ongeacht of er een huurder aanwezig is of niet.

De huurprijs is ook nog eens gekoppeld aan de dagprijzen van het woonzorgcentrum.

Een kadastraal inkomen is niet verschuldigd als eigenaar van deze serviceflat en de onderhoudskosten worden gedragen door de VZW.

Deze comfortabele assistentiewoning is gelegen op de gelijkvoerse verdieping en geniet tevens van een aangenaam terras/tuin.

Via de inkom hebben we toegang tot de assistentiewoning met eigen sanitair, douche en toilet.

De keuken is ook privaat en geniet van de nodige voorzieningen.

Een aangename leefruimte met zicht op en toegang tot het terras.

En aansluitend de aparte slaapkamer.

De huidige assistentiewoning die we te koop aanbieden, is momenteel bezet door een rusthuisbewoner.

De beelden zijn van dezelfde woonzorgkamer in een andere vleugel, ook op het gelijkvloers.

Een bezoek ter plaatse is zeker mogelijk en aan te raden.

Eigenaars van een serviceflat hebben tevens een voorrangsregeling voor bewoning in het woonzorgcentrum.

Kortom de ideale investering.

Momenteel is de vergoeding maandelijks € 680,81.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Kadastraal inkomen: € 725,00

Gebouw

Bouwjaar: 2003

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 147 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250822-0003669425-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeersvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0023PP0034