

Te koop - Villa

€ 390.000

Mechelsesteenweg 147, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 4736926



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 1390m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 1005kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Charmante authentieke villa met karaktervolle elementen, gelegen op een toplocatie op wandelafstand van het centrum van Heist-op-den-Berg, met verbindingswegen naar Mechelen, Lier, Aarschot. Alsook vlakbij openbaar vervoer, station en scholen.

We betreden de woning via de ruime inkomhal waar we aan de linkerzijde de toegang hebben tot maar liefst twee bergingen, een inpandige garage, toilet en een vestiaire gedeelte.

Aan de rechterzijde bevindt zich het keuken gedeelte met toegang tot de kelderverdieping en aanpalend de lichtrijke leefruimte en zithoek.

Deze geniet van een prachtig uitzicht over de achterliggende riante tuin.

Terug in de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar zich drie ruime slaapkamers bevinden.

De kamer aan de voorzijde geniet van de toegang tot het prachtig boventerras.

Aan de achterzijde is er een tweede terras dat zicht heeft over de tuin.

Verder is er op de bovenverdieping nog de badkamer voorzien van bad, lavabo en toilet.

Kortom een nostalgische villa met originele elementen, die met een update naar moderne comfortnormen kan omgetoverd worden tot een pareltje.

Tevens ideaal en geschikt voor vrije beroepen.

Mogelijkheid tot aankoop achterliggende bouwgrond !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 390.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 1.005 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210805-0002448289-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.390,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0203N6deel + 203P6deel

Parking

Garage: 1