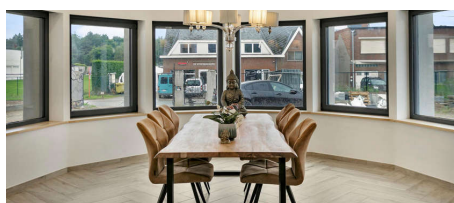


Te koop - Villa

€ 935.000

Schriekstraat 160, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 4936927



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 437m²

Grond opp.: 1365m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Prachtige volledig gerenoveerde woning, gelegen nabij invalswegen naar Heist-op-den-Berg, Keerbergen, Putte, ...

Via de oprit en voordeur komen we tot de imposante hal van de woning.

Aan de rechterzijde is er een gastentoilet beschikbaar alsook een apart gedeelte met twee zeer ruime kamers, die perfect kunnen gebruikt worden voor vrije beroepen, ...

De linkerzijde geeft toegang tot de prachtige leefruimte en zithoek, voorzien van glaspartijen die zorgen voor een aangename lichtinval.

Aansluitend is er de volledig ingerichte ruime keuken, die zicht heeft op het terras en tuin.

De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals combi-oven, steamer, ijskast, diepvries, inductievuur, spoelbak, vaatwasser, ...

Via het schuifraam hebben we toegang tot het terras en tuin, dewelke beschikt over een zwembad, compleet met poolhouse en overdekt terras.

Terug in de hal komen we via de trap tot de 1ste verdieping waar we reeds 3 slaapkamers terugvinden.

De master bedroom geniet van een aanpalend, riant zonneterras.

Op deze verdieping vervolledigen 2 badkamers het geheel, deze zijn ingericht met douche, dubbel lavaobomeubel en waskoker.

Een apart toilet bevindt zich op de nachthal, alsook een ruime dressing die desgewenst kan ingericht worden als extra slaapkamer.

De 2 de verdieping biedt plaats aan nogmaals 3 ruime slaapkamers waarvan 1 geniet van een dressing.

Alle slaapkamers beschikken over TV aansluiting, internet en airco.

Via de hal hebben we toegang tot de enorme kelderverdieping.

Zowel de wasruimte met voorziening voor wasmachine, droogkast als de andere stockageruimtes zijn hier gesitueerd.

Door de oppervlakte van de kelderverdieping is er perfect de mogelijkheid tot het inrichten van een mancave, biljartruimte, ...

De gehele woning beschikt over elektrische rolluiken, alarm, gepantserde voordeur, ...

Kortom een unieke opportuniteit voor grote gezinnen, vrije beroepen, ...

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 935.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.450,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 437,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1957

Renovatiejaar: 2019

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.365,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Energie

EPC code: EPB IN AANVRAAG

E-peil: 90

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0174D10P0000

Parking

Garage: 0