

**Te koop -
Villa**

€ 1.595.000

Donatusstraat 16, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6328101



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 688m²

Grond opp.: 2320m²

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Uitzonderlijke centraal gelegen exclusieve eigendom in het hart van Heist-op-den-Berg.

De eigendom wordt verkocht in zijn huidige staat, zodoende men zelf nog de keuze heeft op vlak van afwerking. Men dient geen BTW te betalen, de verkoop zal geschieden onder registratierechten (2% of 12%).

Zwembad en poolhouse werden reeds mee aangelegd en vergund.

Het eigendom geniet van maar liefst meer dan 680m² bewoonbare oppervlakte en dit op een perceel van 2320m².

De karaktervolle pastorievilla straalt onmiddellijk klasse en rust uit zowel aan de voor- als achterzijde.

Op het gelijkvloers vinden we een riante inkomhal met open traphal terug, aansluitend de gigantische eetkamer met leefruimte.

Beiden genietend van een prachtig zicht op de tuin.

Daarnaast hebben we een zeer ruime keuken met bijkeuken en berging.

Dubbele inpandige garage met technische ruimte.

Een 2e leefruimte/polyvalente ruimte is aanwezig op het gelijkvloers.

Op de 1e verdieping vinden we nog meerdere opties terug qua indeling.

In totaal zijn er 5 aparte kamers voorzien met 2 sanitaire ruimtes.

Er zijn 2 vleugels beschikbaar die beiden apart kunnen dienst doen.

Op de 2 verdieping hebben we nogmaals een volledig volume beschikbaar.

Kortom een unieke opportuniteit om een exclusieve villa in te richten naar eigen smaak, wens en budget.

En dit zonder kopzorgen van vergunningen, ruwbouw, etc

3D renders en interieurplannen beschikbaar !

Meer info 0494 12 25 45 of tijl@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 1.595.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 688,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.320,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Indeling

Zolder: Ja

Zwembad: Ja

Energie

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0591N2P0000

Parking

Garage: 2