

Te koop - Villa

€ 765.000

Monseigneur Raeymaekersstraat 48, 2235 Hulshout

Ref. 5497543



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 303m²

Grond opp.: 846m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Zeer ruime pastorijs villa met 4 slaapkamers + uitbreidingsmogelijkheden, gelegen in een rustige straat en residentiële wijk, nabij het centrum van Westmeerbeek.

Langs de oprit komen we tot de prachtige inkomhal, voorzien van een apart gastentoilet, traphal tot de 1e verdieping en vestiaire ruimte.

Aansluitend hebben we de toegang naar de lichte leefruimte, voorzien van een parket. We hebben van hieruit een prachtig zicht over het terras en de tuin.

Vanuit de leefruimte hebben we toegang tot de prachtige open keuken met eiland, voorzien van de nodige toestellen zoals koelkast, combi-oven, vaatwas, inductie kookplaat met 5 zones, dampkap ... eveneens hebben we hier een volledig zicht op en toegang tot de tuin en het aangelegde terras.

Aansluitend op de keuken hebben we de berging waar plaats is voor wasmachines, droogkast, Eveneens hebben we van hieruit verder doorgang naar de inpandige garage met automatische poort.

Via de open traphal komen we tot de 1e verdieping waar we drie ruime slaapkamers vinden, een vierde "master bedroom" met dressing, een zeer ruime badkamer met een 2-persoons Whirlpoolbad, een inloopdouche, dubbel lavabomeubel en een tweede toilet.

De zolderverdieping is nogmaals volledig te benutten en in te delen tot extra slaapkamers.

Tot slot is de woning voorzien van een prachtig terras met aangelegde tuin en geniet men van een gunstige oriëntatie.

Voor info 0495 57 40 40 of tijl@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 765.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.517,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 303,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2009

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 167 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230822-0002969708-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 846,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0077/00DP001

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1