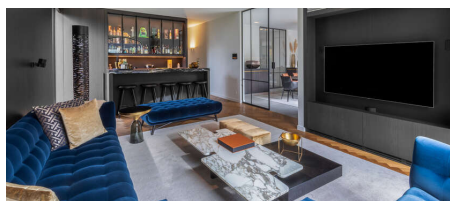
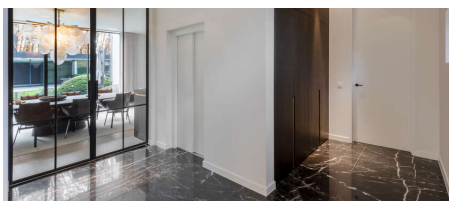
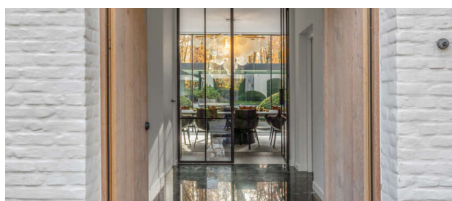


Te koop - Villa

€ 2.895.000

Parklaan 21, 2222
Heist-op-den-Berg

Ref. 5612315  



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 4

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 808m²

Grond opp.: 2400m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 56kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Exclusieve eigentijdse villa naar de hand van Mieke Van Herck, gelegen in een groene omgeving, met zicht op kasteel "La Garenne", op wandelafstand van De Avergten in een residentiële straat.

De volledige voortuin en oprit werden aangelegd met oog voor detail en de nodige privacy.

De ruime inkomhal is voorzien van zowel een personenlift als trap en fungeert als doorgang naar de andere vertrekken.

In de rechtereuleug vinden we de riante eetkamer met aansluitend het prachtige salon en de bar. Langs hier is er eveneens toegang tot de benedenverdieping alsook het bureaugedeelte.

De linkervleugel is ingericht met de keuken, dewelke beschikt over de nodige inbouwtoestellen, allen van Miele. Aansluitend hierop is er de berging/wasruimte en garage.

Terug in de hal komen we via de lift of trap tot de 1ste verdieping met aan de linkerzijde de mastersuite met ruime badkamer.

Verder is deze verdieping ingericht met nog 4 slaapkamers, 2 badkamers en een linnenkamer.

De tweede verdieping beschikt over nogmaals 2 slaapkamers en een badkamer en kan perfect dienen als aparte loft/appartement, etc.

In de beneden verdieping vinden we een wijnkelder, polyvalente fitnessruimte en ondergrondse parkeerplaats via een autolift.

De prachtige tuin beschikt over een heuse poolhouse, compleet met verwarmd zwembad, wellness, Tv-hoek en ingerichte keuken.

Het volledig eigendom werd afgewerkt met inbouwkasten, maatwerk en domotica.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 2.895.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.629,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 808,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2018

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.400,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Energie

EPC score: 56 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

E-peil: 43

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0165M2P0000

Parking

Garage: 1